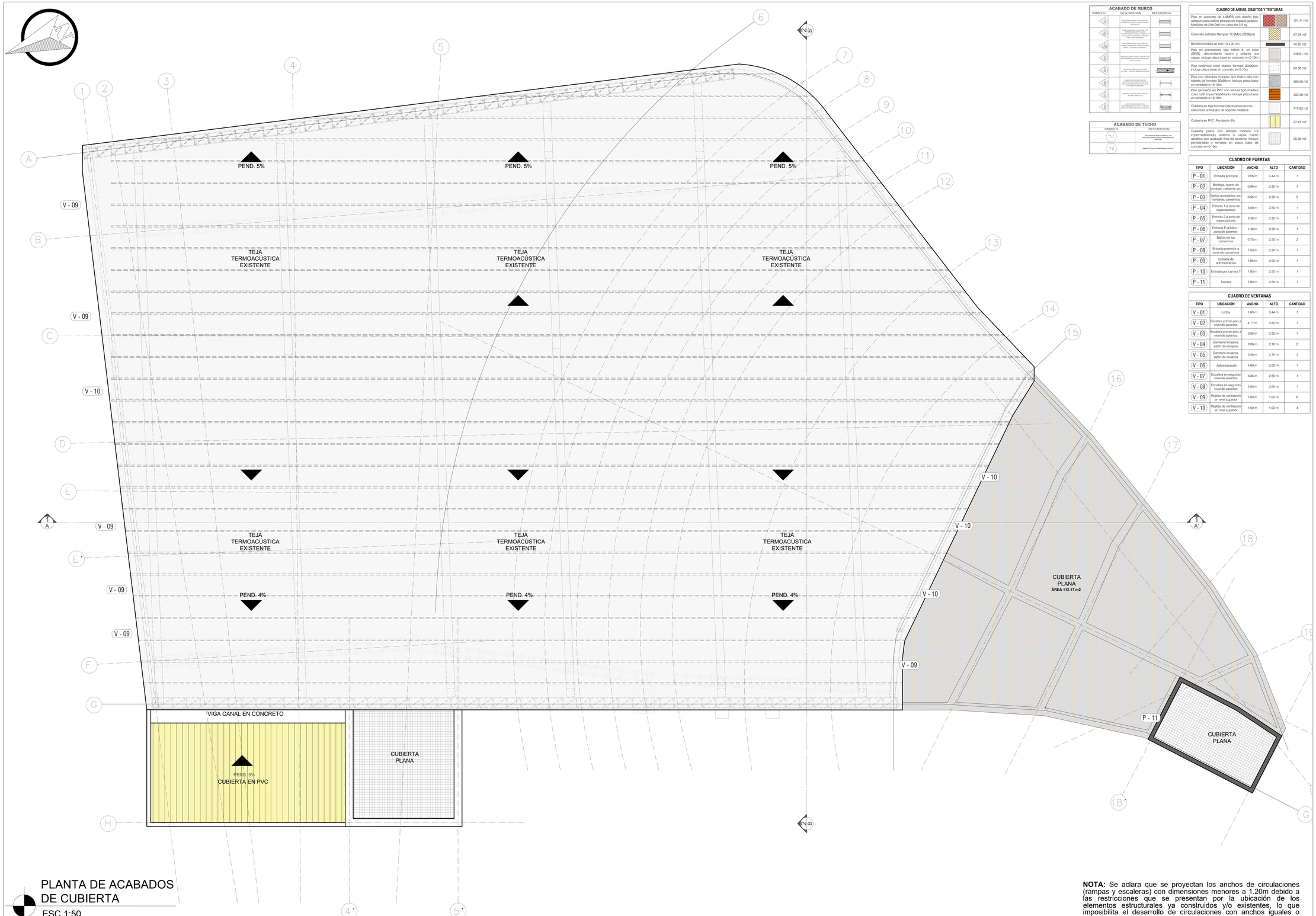


PLANTA DE ACABADOS DE CUBIERTA

ESC 1:50

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
A	MURO EN BLOQUE # 5 ESTUCO CON VINILO COLOR BLANCO ANTIHONGOS	
B	MURO EN BLOQUE # 5 ESTUCO CON VINILO COLOR BLANCO ANTIHONGOS Y CHAPE DE MADERA EN PINO CON ACABADO EN LACA	
C	MURO EN BLOQUE # 5 ESTUCO CON VINILO COLOR BLANCO ANTIHONGOS, CERAMICA BLANCA 0.20x0.20	
D	MURO EN LADRILLO BRUTO ESTILO TOLVA - CIELO RASO EN PVC	
E	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE CERRAMIENTO EN VIDRIO TEMPLADO DE 10mm INCLUYE ACCESORIOS DE PISO Y TECHO	
F	CONSTRUCCIÓN DE MURO DRYWALL RH SIN LÁMINA # 12	
G	CONSTRUCCIÓN DE MURO DRYWALL RH CON LÁMINA # 12 Y MADERA PARA DIVISIÓN DE BAÑOS	

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	CIELO RASO EN MADERA ENTONADA, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN
T-2	PARETE, ESTUCO Y PINTURA BLCO PLACA

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m.	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x60cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café impermeabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafeteria, wc.	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc. hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E.público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO:
CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009002000000000

APROBACIÓN
MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V.°B.° SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS EN CUBIERTA
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: OCTUBRE 2025

ARCHIVO: [illegible]

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-03	03 DE 03